

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oldebroek
Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek.

Oldebroek, 2 februari 2024

Betreft: Nieuw burgerinitiatief herontwikkeling sportpark VSCO'61 te Oosterwolde

Geacht College,
Namens een aantal maatschappelijke organisaties uit Oosterwolde vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Aanleiding

Oosterwolde was de laatste jaren volop in beweging. Grote projecten zoals het Hart van Oosterwolde en de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Oosterburgh zijn inmiddels afgerond. Oosterwolde is daarmee een aantrekkelijk Multifunctioneel Centrum rijker en er zijn meer dan 120 nieuwe woningen aan het dorp toegevoegd.

Het succes van deze ontwikkelingen heeft echter tot gevolg dat er op korte en langere termijn geen woningbouwplannen voor Oosterwolde meer in ontwikkeling zijn. Op een paar kleinere ontwikkelingen na, zoals de herontwikkeling van de locatie Bakkerij Spijkerboer en de plannen aan de Oostendorperstraatweg. Dit terwijl er een grote vraag naar (betaalbare) woningen blijft in Oosterwolde.

Daarnaast is er door deze uitgevoerde plannen druk op de algemene voorzieningen ontstaan. Zo kampt het basisonderwijs met een gebrek aan ruimte en is het Hart van Oosterwolde al vol bezet. De verkeersveiligheid blijft daarbij een belangrijk aandachtspunt, door de groei van Oosterwolde dreigen nieuwe knelpunten te ontstaan.

Ook voor Oosterwolde geldt dat stilstand leidt tot achteruitgang. Het is dan ook de hoogste tijd om na te denken over de toekomstige ontwikkeling van Oosterwolde om zo de leefbaarheid ook in de toekomst te kunnen blijven verbeteren.

Locatie VSCO '61

VSCSO '61 heeft in de loop van vele jaren hard gewerkt aan een mooie accommodatie aan de Zwarteweg. Om deze accommodatie up-to-date te houden zijn in de nabije toekomst ook weer flinke nieuwe investeringen nodig om te kunnen blijven voldoen aan toekomstige wensen en eisen van de leden en de overheden. Denk daarbij ook aan verdere verduurzaming bijvoorbeeld.

Daarbij wordt onderkend dat de locatie van VSCO '61 een fysieke centrale plek inneemt in de kern van Oosterwolde. Ruimtelijk gezien is dit een logische locatie voor woningbouw en andere maatschappelijke en commerciële functies.

Burgerinitiatief

De afgelopen jaren is er gewerkt vanuit een burgerinitiatief aan het Hart van Oosterwolde. Deze ervaring heeft geleerd dat burgerinitiatieven die vanuit het dorp komen, zorgen voor een meerwaarde t.o.v. ontwikkelingen die vanuit de overheid en/of commerciële marktpartijen in gang worden gezet.

Vaak staan dan andere financiële belangen voorop die ten koste gaan van de meerwaarde voor het dorp. Daarnaast zorgen succesvolle burgerinitiatieven voor draagvlak bij de bewoners, wat de haalbaarheid bij grotere ontwikkelingen weer ten goede komt.

Conclusie

Dit alles heeft bij ons geleid tot het inzicht dat nu het moment gekomen is om concreet na te denken over de toekomstige ontwikkeling van Oosterwolde. In hoofdzaak komt het hierop neer dat wij een unieke kans zien om de accommodatie van VSCO '61 te verplaatsen naar een locatie net buiten de kern. Verschillende mogelijkheden zijn daarbij denkbaar.

De huidige locatie van VSCO '61 kan dan gebruikt worden voor een ontwikkeling naar woningbouw en andere gewenste dorpsvoorzieningen. Wij denken daarbij aan een nieuwe basisschool, een uitbreiding van het Hart van Oosterwolde, het toevoegen van kleine commerciële ruimten, enzovoort. Zo kunnen we de leefbaarheid van Oosterwolde ook in de toekomst behouden en zo mogelijk verbeteren.

Concrete vraag/vervolg

Wat is nu onze concrete vraag? Wij vragen aan u als college om mee te denken in dit proces zodat we gezamenlijk de haalbaarheid en wenselijkheid kunnen bepalen van deze plannen. We willen daarvoor een nieuw burgerinitiatief opstarten met de gemeente en andere belanghebbenden.

Tot slot. Ons initiatief is met name gericht om te komen tot een gezamenlijke visievorming waarbij de ontwikkeling van ons dorp voorop staat. In een later stadium is er gelegenheid voor marktpartijen om te participeren in vervolgfases. Het gaat er ons om dat we het initiatief en de regie aan onze kant houden om zo de beste visie en de maximale waarde voor ons dorp te realiseren en voor de belanghebbende partijen die hieraan mee willen werken.

We kijken uit naar uw reactie en hopen dat we samen verder kunnen werken aan een mooi en leefbaar Oosterwolde.

Namens de volgende maatschappelijke organisaties:

Bestuur Dorpsbelang Oosterwolde, voorzitter Nanne Schoonhoven



Bestuur Coöperatieve Ondernemers Oosterwolde, voorzitter Hans Smit

Bestuur Hart van Oosterwolde, voorzitter Alex Dickhof

Bestuur Voetbalvereniging VSCO '61, voorzitter Ben Schreurs

Kindcentrum 'De Wegwijzer' (Scholengroep en Kindcentrum IJsselrijk), voorzitter College van Bestuur Gerrit de Graaf

